

Relatório Mensal

20ªE CRI MIRÍADE 02/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	22K1448235	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR1034	N/A	N/A	N/A
Emissão	20ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 476	N/A	N/A	N/A
Classe	Única	N/A	N/A	N/A
Concentração	Pulverizado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	H.COMMCOR	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	23/11/2022	N/A	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos ou Casas	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	20/11/2031	N/A	N/A	N/A
Quantidade	10.500	N/A	N/A	N/A
Lastro	CCV	N/A	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 13,50% a.a.	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	4.794	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 5.396.875,66	R\$ 1.125,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 58.530,41	R\$ 12,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 58.530,41	R\$ 12,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 5.338.345,25	R\$ 1.113,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 5.355.834,46	R\$ 1.117,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Liquidez	R\$ 330.000,00	N/A	Enquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	03/2025	R\$ 708.191,68
Despesas	03/2025	R\$ 4.937,94

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	56,4%	R\$ 271.706,88
Adimplente	18,5%	R\$ 89.133,00
Atraso	25,1%	R\$ 121.182,72

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	-
Saldo devedor	-	-

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	28/02/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 6.853,84	Liquidez	R\$ 344.140,99
		Obra	R\$ 43.391,49
		Juros	R\$ 262.541,61
		Carteira	R\$ 553.508,37